

# Ценообразование

## Переход субъекта на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

**Шрайбер Ксения Олеговна**

Директор государственного казённого учреждения  
Новосибирской области «Региональный центр мониторинга  
цен строительных ресурсов»



# Методы усовершенствования ценообразования

ФСНБ 2017, ФСНБ 2020			
Базисно-индексный метод			
Затраты труда	ФЕР - 2001	*	Индекс на СМР
Машины	ФСЭМ-2001	*	
Материалы	ФССЦ-2001	*	
Оборудование	ФССЦ-2001	*	Индекс на оборудование

ФСНБ 2020 (с 1 кв 2021г. для НСО)			
Базисно-индексный метод			
Затраты труда	ФЕР - 2001	*	Индекс на оплату труда
Машины	ФСЭМ-2001	*	Индекс на эксплуатацию машин и механизмов
Материалы	ФССЦ-2001	*	Индекс на материалы, изделия и конструкции
Оборудование	ФССЦ-2001	*	Индекс на оборудование

ФСНБ 2022( вступает с 25.02.2023г.)			
Ресурсно-индексный метод			
Затраты труда	Информация из ФГИС ЦС		
	Прямые цены из ФГИС ЦС		
Машины	ФСЭМ-2022	*	Индекс по группе ресурсов
	Прямые цены из ФГИС ЦС		
Материалы	ФСБЦ-2022	*	Индекс по группе ресурсов
	Прямые цены из ФГИС ЦС		
Оборудование	ФСБЦ-2022	*	Индекс по группе ресурсов



Низкая точность определения стоимости

- К базовой стоимости затрат труда, машин и материалов применение единого укрупнённого индекса СМР;
- К базовой стоимости оборудования применение индекса на оборудование.



Сохранение погрешности из-за усреднённого определения стоимости материалов и эксплуатации машин и механизмов



Повышение достоверности определения стоимости

- К базовой стоимости затрат применяется индексы по элементам прямых затрат;
- Корректное формирование НР и СП;



Значительное повышение точности и достоверности определения стоимости

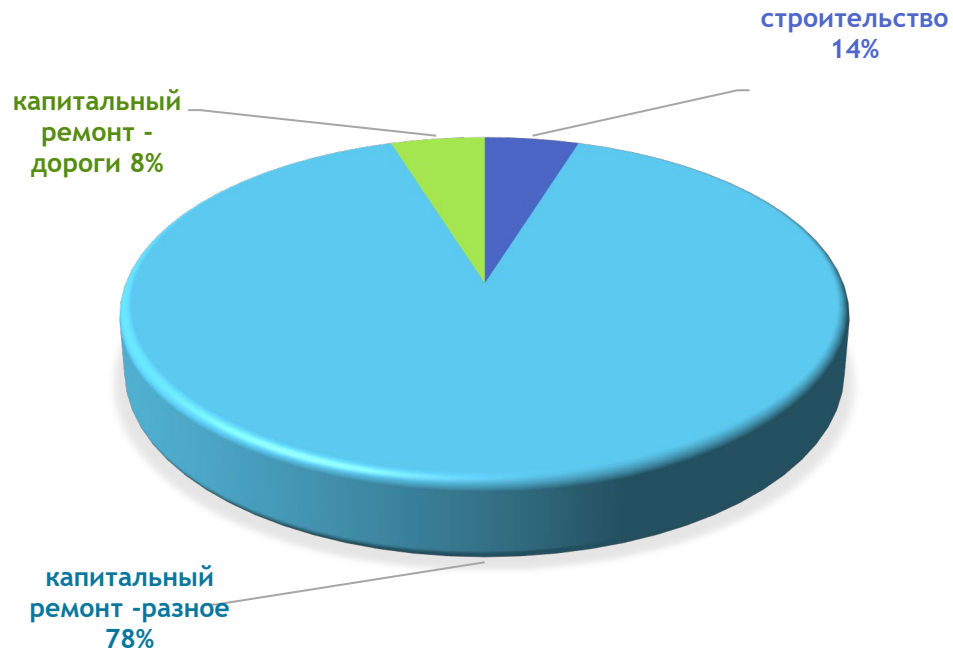


Низкая заполняемость ФГИС ЦС не дает возможность использовать прямые цены для субъекта РФ

- Затраты труда - по информации из ФГИС ЦС;
- Данные по машинам, материалам и оборудованию - прямые цены из ФГИС ЦС;
- К отсутствующим данным во ФГИС ЦС применяются индекс по однородной группе ресурса.

## Влияние индекса СМР на закупочную деятельность 2020г.

### Не состоявшиеся конкурсы 2020г.



### Принятые меры:

Ежеквартально ГКУ НСО «РЦМЦСР» проводится мониторинг актуальных цен ресурсов для расчета индексов изменения сметной стоимости

Ежегодно ГКУ НСО «РЦМЦСР» производится расчет заработной платы рабочего первого разряда для строительной отрасли - рост заработной платы порядка 15-16%

**В первом квартале 2021г. субъект перешел на метод пересчета сметной стоимости по статьям затрат для 4 зон**



## Влияние индексов ЭПЗ на стоимость социально-значимых объектов

Не состоявшиеся конкурсы  
2021г.



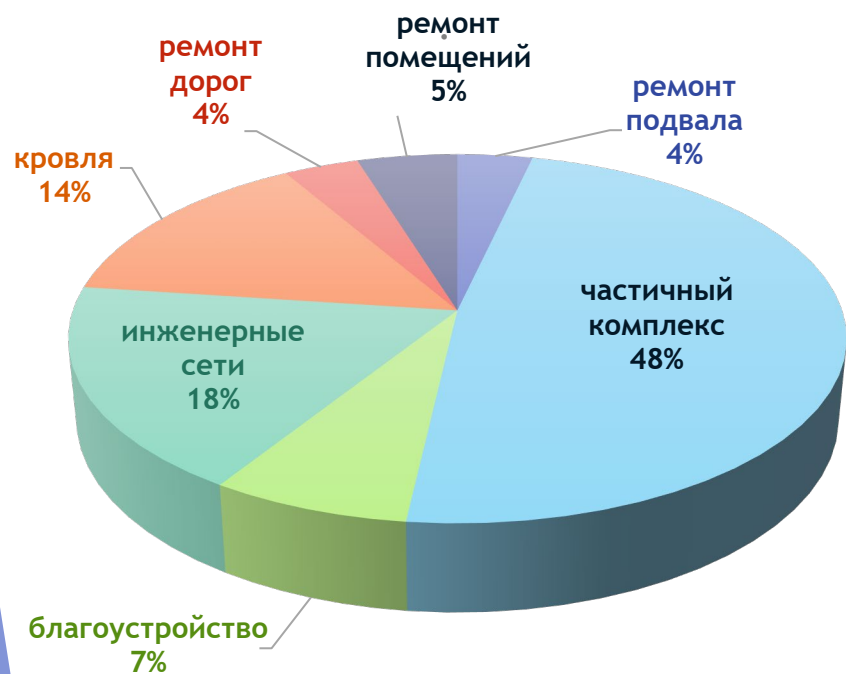
№ п/п	Наименование (национального проекта, государственной программы/ объекта)	Индекс публикуемый Минстроем России, 4 кв 2020г	Индекс определенный субъектом Российской Федерации, 1 кв 2021г	Расчетная величина изменения стоимости строительства, Δ Ст, %
1	Здание детского сада-яслей	СМР-8,23	ЗП - 22,52 МАТ - 5,87 ЭМ - 9,52	5%
2	Здание Школы	СМР-7,54	ЗП - 22,50 МАТ - 4,93 ЭМ - 9,65	5%
3	Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс	СМР-8,24	ЗП - 22,46 МАТ - 5,6 ЭМ - 8,80	7%
4	Здание дома культуры	СМР-8,83	ЗП - 22,47 МАТ - 6,06 ЭМ - 10,16	-6%

**Пересчет сметной стоимости по статьям затрат благоприятно отразился на строительной отрасли**



# Влияние индекса по ЭПЗ на закупочную деятельность капитального ремонта в 2021 год

## Не состоявшиеся конкурсы на капитальный ремонт 2021г



## Влияние индексов ЭПЗ на стоимость объектов капитального ремонта МКД

№ п/п	Наименование (национального проекта, государственной программы/ объекта)	Стоимость строительства с учетом индекса СМР 4 кв 2020г. тыс. руб.	Стоимость строительства с учетом индекса по ЭПЗ 3 кв 2021г. тыс. руб.	Расчетная величина изменения стоимости строительства, Δ Ст, тыс. руб.	Расчетная величина изменения стоимости строительства , Δ Ст, %
1	Ремонт МКД (кровля - плоская)	3 666, 78	3 907, 18	240, 4	7%
2	Ремонт МКД ( кровля - скатная)	1 946, 53	2 019, 29	72, 76	4%
3	Ремонт МКД (фасад)	1 293, 25	1 739, 11	445, 86	34%
4	Ремонт МКД (подвал)	1 643, 66	2 003, 73	360, 07	22%



Повышение достоверности определения стоимости по отдельным видам капитального ремонта

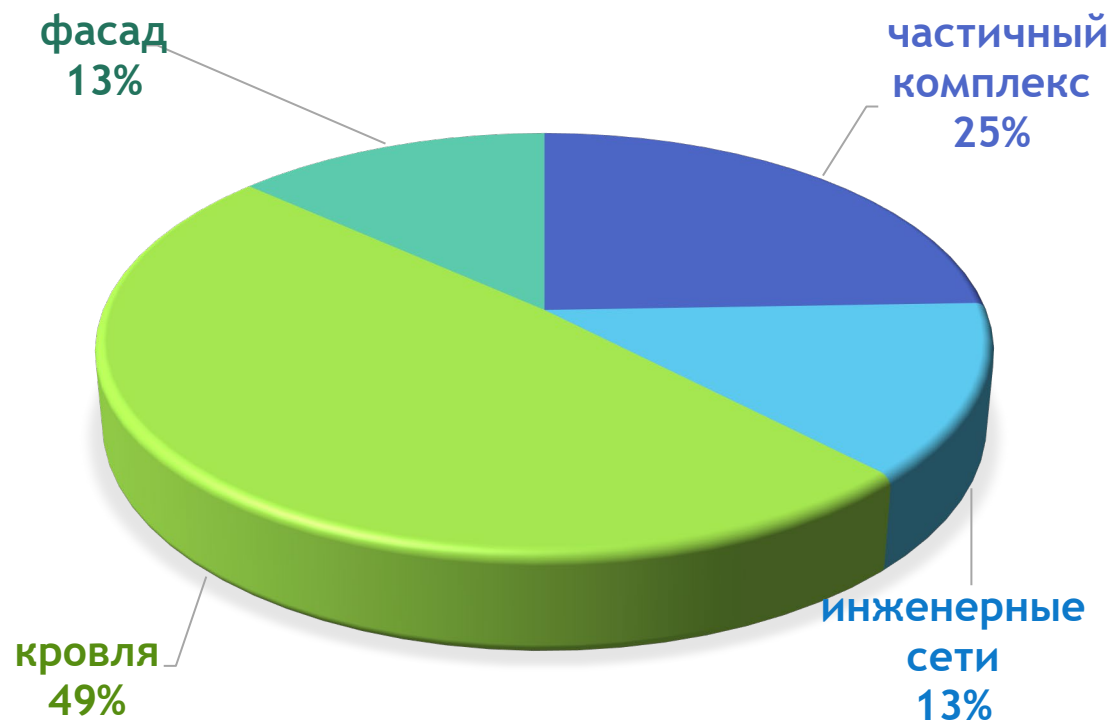


Сохранение возможности погрешности из за неравномерного удорожания материала



## Влияние индекса по ЭПЗ на закупочную деятельность капитального ремонта МКД в 2022г.

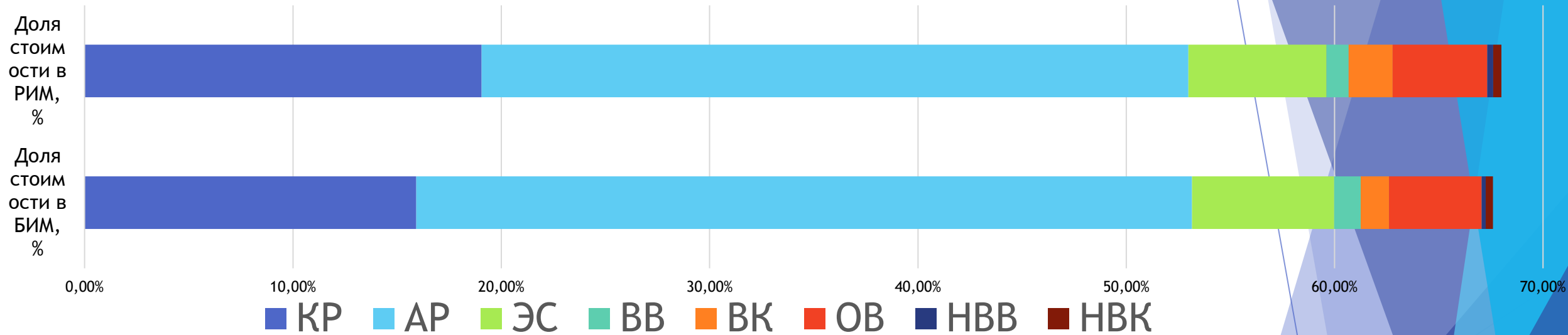
Не состоявшиеся конкурсы на капитальный  
ремонт МКД  
2022г.



**Срывы аукционов на  
капитальный ремонт  
кровель МКД остаются  
актуальной проблемой  
«порядка 50%»**



## Отклонение по основным разделам сметной стоимости



• Минстроем России опубликованы ответы на вопросы, связанные с переходом на определение сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом [Перейти](#)



[База знаний](#) [Статистика](#) [Новости](#) [Помощник](#) [🔍](#)

[👤 Личный кабинет](#)

[📄 Регистрация](#)

**Федеральный реестр сметных нормативов**

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Федеральный реестр сметных нормативов

Сметные нормативы

Укрупненные сметные нормативы

План утверждения сметных нормативов

Методические документы

Индексы изменения сметной стоимости строительства

Справочная информация

**Федеральная сметно-нормативная база**

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Федеральная сметно-нормативная база

**ФСНБ-2022**

ФСНБ-2020

Скачать ФСНБ-2022 в формате открытых данных

ФСНБ-2022 дополнение №5 (приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр) действует с 25.02.2023



ФСНБ-2022 дополнение №4 (приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр) действует с 25.02.2023



ФСНБ-2022 дополнение №3 (приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр) действует с 25.02.2023





Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

**Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбрать субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Выбрать ценовую зону

Новосибирская область (1 зона)

Выбрать квартал


1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов

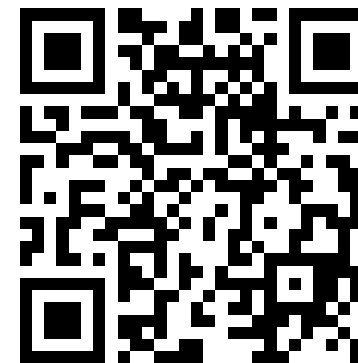
Индексы к группам однородных строительных ресурсов

Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы

Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

 Скачать сметные цены строительных ресурсов

 Скачать сплит-форму



Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Материалы  Оборудование  Машины и механизмы

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
+	<b>Материалы, изделия, конструкции и оборудование</b>			

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

## Повышение эффективности работы субъектов во ФГИС ЦС

Возможность **чёткого, быстрого и бесперебойного** выполнения заявленных функций системы независимо от количества одновременно находящихся в ней пользователей, даже в период пиковых отчётных нагрузок.

### Органам исполнительной власти

- Возможность копирования ценовой информации между ценовыми зонами в рамках одного отчётного периода;
- Возможность размещения ценовой информации в систему путём загрузки предварительно заполненных утвержденных табличных форм;
- Возможность оптимизации процесса занесения и загрузки транспортных схем из «единой вкладки», исключая попозиционный подход;
- Разработка механизма единовременной загрузки обосновывающих документов, исключая процедуру по ресурсной загрузке каждого обоснования по отдельности;

### Юридическим лицам

- Совпадение сроков сдачи отчётов организаций в налоговую службу и ФГИС ЦС не способствует качественному и количественному наполнению системы. Перенос сроков для производителей и импортёров на один месяц вперёд;
- Возможность добавления интерактивного навигатора (стрелки, подсветка, восклицательные знаки), указывающего последовательность действий пользователя;
- Минимизация запрашиваемых системой характеристик товаров за исключением наименования и цены. Принятие информации в рыночных единицах измерения ресурсов;

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



ФГИС ЦС



ГКУ НСО  
«РЦМЦСР»

**Шрайбер Ксения Олеговна**

Директор государственного казённого учреждения  
Новосибирской области «Региональный центр мониторинга  
цен строительных ресурсов»

